JIHOMĚSTSKÁ SOCIÁLNÍ a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021

Obsah

Úvodní slovo 4

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti Jihoměstská sociální a.s. 5

Základní údaje o společnosti 6

Kdo jsme a kam směřujeme 7

Organizační struktura k 31. 12. 2021 10

Pečovatelská služba 14

Stravovací provoz 18

Technický provoz 19

Domov pro seniory Jižní Město a Odlehčovací centrum Janouchova 20

Kluby seniorů, kurzy a akce 22

Zpráva auditora 25

Účetní závěrka 30

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami 46

Vyjádření dozorčí rady akciové společnosti Jihoměstská sociální a.s. k roční účetní závěrce za rok 2021 50

Vyjádření dozorčí rady akciové společnosti Jihoměstská sociální a.s. ke zprávě nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2021 51

Úvodní slovo

Ing. Jan Schneider
ředitel

Vážení přátelé a příznivci Jihoměstské sociální,

na těchto stránkách Vám předkládáme zprávu o hospodaření za rok 2021, ale také o našich službách a aktivitách, které jsme pro seniorskou a další veřejnost Jižní Města v roce 2021 poskytovali.

Uplynulý rok nebyl v žádném ohledu pro nikoho standardní. Pro naši společnost to potom platí dvojnásob. Stín pandemie covid-19 byl nad námi po celý rok, ale nejhorší situace z našeho pohledu byla v prvních dvou měsících, kdy pandemie naplno udeřila v domově pro seniory. Bohužel se tak stalo těsně po proočkování klientů i zaměstnanců první dávkou. Vážnou situaci se podařilo zvládnout díky obrovskému nasazení našich pracovníků, a to z nejen z řad personálu domova, ale také celé řady dobrovolníků, za což jim i na tomto místě ještě jednou patří vděk a poděkování.

Pandemie a související opatření pochopitelně měly vliv na naši činnost i po zbytek roku, ale situace se již nikdy nedostala do krizového režimu. Podařilo se nám ve spolupráci s Fakultní nemocnicí Královské Vinohrady a EUC Klinikou zajistit pro klienty očkování v domech s pečovatelskou službou a domácím prostředí, takže se podařilo ochránit nejohroženější skupinu obyvatel Jižního Města hned, jakmile byly vakcíny k dispozici. V průběhu celého roku jsme pak poskytovali veškeré obvyklé sociální služby v plném rozsahu. Oblast, ve které jsme se nemohli vyhnout omezením, byly aktivizace. Tam bohužel musela být zrušena celá řada akcí a setkání, na která jsme se spolu se seniory těšili. Vždy jsme se však snažili vymyslet takovou alternativu, která neohrozila zdraví účastníků. S velkým úspěchem se setkaly především koncerty „do oken“, a to jak v podání profesionálních interpretů, tak dětí z mateřských škol.

Naší zaměstnanci pracovali v loňském roce ve velmi obtížných podmínkách a s velikým nasazením. Jsme tak rádi, že k této situaci přihlédla i vláda, která umožnila čerpání mimořádné dotace na odměny pracovníkům ve zdravotnictví a sociálních službách. Tu jsme právě ve prospěch našich zaměstnanců vyčerpali v maximální dostupné výši. Jako každý rok pak byla naše činnost financována s pomocí dotace od městské části Praha 11 a dotace a grantu hlavního města Prahy. Mimo to se nám v loňském roce podařilo získat prostředky na pořízení 4 elektromobilů, které budou snad již brzy sloužit naší pečovatelské službě. Taktéž se nám ve spolupráci s městskou částí podařilo z dotačního titulu MPSV zajistit mimořádnou investiční dotaci ve výši téměř 30 milionů korun na výstavbu DS Vejvanovského.

Z hlediska personální situace prošlo v roce 2021 největší změnou vedení společnosti, kde v průběhu prvního pololetní kromě nového ředitele nastoupil i nový zástupce ředitele pro ekonomiku. Díky kvalitnímu a důslednému předávacímu procesu od předchůdců na těchto pozicích však tato změna nijak neohrozila fungování Jihoměstské sociální. K personálním změnám pak došlo především u pozic sociálních pracovníků, respektive v našem případě pracovnic. Zde byl zásadním způsobem navýšen jejich počet, a tím i jejich kapacita pro pomoc a podporu klientů i pracovníků v přímé péči. Přes stabilní personální situaci zůstává právě podpora zaměstnanců a jejich rozvoj hlavní prioritou nového vedení.

Ing. Jan Schneider
ředitel

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti Jihoměstská sociální a.s.

Mgr. Jiří Janoušek
Předseda představenstva

Vážení spoluobčané, dámy a pánové, z pověření představenstva Jihoměstské sociální a.s. předkládám výroční zprávu o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku v roce 2021. Údaje předkládané v této zprávě vychází z auditovaných účetních výkazů společnosti za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Dovolte mi prosím, abych Vás v úvodu tohoto dokumentu informoval o činnosti představenstva v loňském roce.

V průběhu roku 2021 pracovalo představenstvo Jihoměstské sociální a.s. stabilně, složení Představenstva JMS a.s. ani Dozorčí rady JMS a.s. se v roce 2021 neměnilo.

Představenstvo se v roce 2021 scházelo v pravidelných časových intervalech, celkově proběhlo 8 řádných zasedání, která se konala v prostorách ředitelství společnosti v Šalounově ulici, a také v dalších zařízeních Jihoměstské sociální a.s.

Velkou pozornost jsme při jednáních představenstva Jihoměstské sociální a.s. věnovali řešení provozních záležitostí na jednotlivých úsecích poskytovaných sociálních služeb, úpravám a změnám smluvních vztahů s dodavateli služeb, pravidelně jsme vyhodnocovali strategické směřování společnosti a ekonomické výsledky Jihoměstské sociální a.s.

Pod vedením nového ředitele Jihoměstské sociální a.s. jsme pokračovali v narovnávání vztahů se zdravotními pojišťovnami, zejména VZP a podařilo se zajistit prostředky pro zvýšení odměňování pracovníků Jihoměstské sociální a.s. A to vše při dosažení ekonomických a finančních výsledků fungování společnosti, o čemž najdete podrobnosti na dalších místech v této výroční zprávě. Současně jsme se zaměřili na zlepšení získávání a využívání finančních prostředků z grantů a dotačních možností.

Rok 2021 byl značně ovlivněn přetrvávající pandemií covid-19, která si vyžádala mimořádná hygienická opatření na všech úsecích naší činnosti a práce ve ztížených podmínkách pandemie kladla mimořádné nároky na práci všech zaměstnanců Jihoměstské sociální a.s. Celou situaci jsme však zvládli výtečně a všem pracovníkům za jejich nasazení a práci děkuji.

Aktivity společnosti v roce 2021 dále směřovaly k personální stabilizaci zaměstnanců a v zorném poli vedení společnosti byla řada dalších potřebných úkonů v rámci personálních záležitostí. Klíčovými úkoly nadále zůstávají činnosti zaměřené na poskytování sociálních služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením. Spektrum nabízených služeb je komplexní, poskytujeme služby pro seniory v jejich domácnostech formou pečovatelské služby, pobytovou odlehčovací službu a pro zájemce s největšími potřebami v oblasti péče nabízíme službu domova pro seniory. V části roku 2021, kdy to protiepidemická opatření umožnila, pokračovala spolupráce s Komunitním centrem MEZI DOMY v řadě zájmových činností a aktivizaci seniorů Prahy 11.

Ve spolupráci s MČ Praha 11 pokračují přípravy na rekonstrukci jednotlivých úseků Jihoměstské sociální a.s. a pokračují aktivity pro zlepšení prostor a zázemí klientů i zaměstnanců JMS a.s., v čemž chceme pokračovat i v dalších letech.

Chtěl bych na tomto místě poděkovat všem členům orgánů společnosti, zaměstnancům, vedení JMS a.s., partnerům a donátorům a dalším podporovatelům společnosti za aktivní a prospěšnou spolupráci.

Mgr. Jiří Janoušek
Předseda představenstva Jihoměstské sociální a.s.

Základní údaje o společnosti

Název společnosti: Jihoměstská sociální a.s.
Sídlo společnosti: Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41
Právní forma: akciová společnost
Vznik společnosti: 22. 9. 2008
Provoz společnosti od: 1. 4. 2009
Identifikační číslo: 284 61 835
Zapsáno v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze oddíl B, vložka 14669
Telefonní spojení: 267 990 151
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 109 698 369/0800
Předmět podnikání:

- poskytování sociálních služeb podle zvláštního právního předpisu
- provozování nestátních zdravotnických zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost

STATUTÁRNÍ ORGÁNY
Představenstvo 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021
předseda**:** Mgr. Jiří Janoušek
Místopředseda: MUDr. Petr Křiváček, MBA
Členové: Ing. Petr Jirava, Peter Michajlov, Mgr. Tomáš Jileček

Dozorčí rada 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021
Pavel Dittrich (předseda), Jan Mejsnar (místopředseda), Bc. Zuzana Kapusňáková

Ředitel 1. 1. 2021 – 28. 2. 2021 – Ing. Petr Dvořák
Ředitel 1. 3. 2021 – 31. 12. 2021 – Ing. Jan Schneider

Akcie a akcionáři
Jediným akcionářem společnosti je MČ Praha 11.
Byla vydána 1 hromadná akcie v listinné podobě na jméno, s číselným označením 1, série H, o jmenovité hodnotě 11 929 400 Kč.

Ostatní:
Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.
Společnost během období roku 2017 neměla aktivity v ochraně životního prostředí.
Společnost během období roku 2017 neměla aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Jihoměstská sociální a.s. je zakladatelem Komunitního centra MEZI DOMY, z.ú. (vznik 4. 8. 2016).

Kdo jsme a kam směřujeme

Informace o plnění podnikatelské strategie za rok 2021

Sociální služby

- Lůžkové kapacity domova pro seniory byly využity na 85 %, odlehčovacího centra díky pandemii a karanténním opatřením na 32,7 %. V rámci nárůstu terénní pečovatelské péče byl navýšen počet pečovatelů i sociálních pracovníků, kteří se zaměřují také na podporu a poradenství neformálním a rodinným pečujícím.

- Ve spolupráci s OSVZ MČ Praha 11 došlo k úpravě pravidel poskytování nájmu v bytech zvláštního určení v bývalých domech s pečovatelskou službou.

- Pracovníci pečovatelské služby i domova pro seniory dále prohlubovali své vzdělávání nad rámec zákonem stanovené povinnosti. V roce 2022 získáme externí certifikaci v oblastí bazální stimulace.

- Rozšířili jsme péči o zaměstnance v podobě masáží a fyzioterapie, které mohou zaměstnanci využívat přímo na svém pracovišti a které jim odlehčují v jejich fyzicky namáhavé práci.

Investice

- Rekonstrukce vzduchotechniky v objektu Křejpského úspěšně proběhla v prvním čtvrtletí roku 2021.

- Průběžně jsme poskytovali součinnost městské části Praha 11 při přípravě projektů domova pro seniory v objektu Vejvanovského 1610/1 a domova pro seniory, domova se zvláštním režimem a odlehčovacím centrem v objektu Janouchova 670/1. Bohužel plánované zahájení výstavby v objektu Vejvanovského bylo odloženo.

- V loňském roce se podařilo dokončit obměnu vozového parku pro rozvoz obědů. Byl objednán nový vůz s úpravou pro převoz vozíčkářů a získali jsme dotaci ve výši 95 % na čtyři elektromobily pro pečovat elskou službu.

- Ve spolupráci se správcem objektů Jihoměstskou majetkovou a.s., byla úspěšně dokončena výměna osvětlení veřejných prostor v celém objektu DPS Blatenská 2146/4. Také byla uskutečněna plánovaná rekonstrukce toalet v objektu Šalounova 2025/7. Celkem se jednalo o 7 toalet pro zaměstnance Jihoměstské sociální a.s. Z toho jedna toaleta byla zrekonstruována jako bezbariérová.

- Do domova seniorů, byly zakoupeny 4 nové elektrické polohovací postele a pro terénní pečovatelskou službu byly pořízeny 3 zvedáky.

Ekonomika

- Ke sporu s VZP se přidala Česká průmyslová zdravotní pojišťovna (ČPZP). Rezerva na spornou částku s VZP je vytvořena ve výši 100 %, u ČPZP ve výši 50 %.

- Díky mimořádným covid dotacím od MPSV a dofinancování z MHMP byla JMS schopna zvládnout zvýšené náklady a udržet odměňování zaměstnanců na konkurenceschopné úrovni v rámci sociálních služeb. Hospodářský výsledek po zdanění byl 302 tis. Kč

Aktivizace, kluby seniorů, ostatní

- Přes opatření spojená s pandemií se podařilo zrealizovat většinu plánovaných aktivit přispívajících ke zkvalitnění života seniorů. Posíleny byly zejména aktivity ve vnějším prostředí, a to navíc mimořádně i v období prázdninových měsíců. Jedná se o akce typu turistické a komentované procházky a cyklovýlety. Proběhlo 1999 dotovaných vstupů do bazénu, odcvičeno bylo 756 hodin.

- Nabídli jsme zážitkové akce s bonusem společenského kontaktu, např. dvouhodinovou plavbu po Vltavě pro 148 seniorů a tematicky zaměřené společenské akce. Zrealizováno bylo celkem pět výletů pro 251 účastníků. Nabídku jsme rozšířili o poptávané cestovatelské přednášky.

- Jako prevenci osamělosti a na základě monitoringu depresivních či úzkostných projevů u seniorů spojených s covidem jsme rozšířili nabídku pravidelných klubových setkávání seniorů v DPS i v období měsíců červenec a srpen. Zrealizovali jsme přednášky cílené na osvětu seniorské populace i podporu pečujících, zaměřených zejména na nedoslýchavost a další smyslové deficity spojené se stárnutím. Pozornost jsme zaměřili také na posilování uživatelských schopností seniorů při používání nových technologií.

Podnikatelská strategie pro rok 2022

Sociální služby

- Usilovat o registraci další sociální služby: sociálně aktivizační služba pro seniory a osoby se zdravotním postižením se stávající cílovou skupinou.
- Vytvořit a s podporou grantových prostředků z MHMP realizovat projekt poradenství a podpory pro neformální a rodinné pečující.
- Personální kapacity pečovatelské služby udržovat v dostatečné kapacitě pro pokrytí potřeb seniorů Prahy 11, kteří chtějí zůstat ve svém přirozeném prostředí.
- Připravit poskytované služby, především pečovatelskou službu, na soulad s novým střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb hlavního města Prahy.
- Spolupracovat efektivně s OSVZ městské části Praha 11 s cílem udržení kvality života seniorů, především díky slaďování zdravotních a sociálních služeb.
- Aktivně se podílet na koncepční práci MČ Praha 11 v oblasti sociálních služeb, především pak na optimálním využití domů s pečovatelskou službou.
- Usilovat o ocenění kvality (získání certifikátů pro jednotlivé služby DS a OC – bazální stimulace, PS – poskytování péče s prvky paliativní péče).
- Vybudovat multidisciplinární tým zahrnující psychologa, který bude pomáhat klientům i pečujícím s psychickými problémy, včetně postcovidového syndromu.

Investice

- Poskytovat průběžně součinnost městské části Praha 11 při přípravě projektů a vlastní realizaci rekonstrukcí a vybavení domova pro seniory v objektu Vejvanovského1610/1 a domova pro seniory, domova se zvláštním režimem a odlehčovacím centrem v ulici Janouchova.
- Pokračovat v modernizaci vozového parku a technického i interiérového vybavení k poskytování sociálních služeb. Konkrétně pořízením elektromobilů pro využití pečovatelskou službou. Vybavení jídelny o nový audio video systém pro přednášky a společenské akce seniorů. Pokračování rekonstrukce zázemí pečovatelské služby na DPS Blatenská a DBB Petýrkova. Zahájení příprav pro vybudování prádelny na DBB Petýrkova.
- Spolupracovat se správcem objektů, v nichž naše společnost působí, Jihoměstskou majetkovou a.s. ve snaze zvyšovat bezpečnost a zkvalitňovat prostředí bydlení. Konkrétně rekonstrukcí osvětlení chodeb v DPS Blatenská, nová výmalba a orientační systém chodeb.
- Pokračovat v modernizaci hardware i software vybavení společnosti

Ekonomika

- Získáváním finančních prostředků pro sociální služby i aktivizaci seniorské veřejnosti z více zdrojů usilovat o udržení vyrovnaného rozpočtu v souladu s finančním plánem.
- Udržet nadprůměrné ohodnocení pracovníků v rámci sektoru sociálních služeb.

Aktivizace, kluby seniorů, ostatní

- S ohledem na předcházející novou životní zkušenost covidového období nabídnout seniorské veřejnosti především zprostředkování společenských kontaktů, zajistit udržitelnost klubových setkávání, akcí, komentovaných procházek a výletů jako prevenci sociální izolace.
- Prostřednictvím odborných přednášek cílit na edukaci a osvětu směrem k seniorské veřejnosti i neformálním pečujícím s tématy zaměřenými na projevy a handicapy smyslových či kognitivních funkcí, civilizačních onemocnění, jejich předcházení a možné kompenzace.
- Prostřednictvím volnočasových aktivit zaměřených na zdravý životní styl přispívat k udržování fyzické kondice seniorské veřejnosti 65+ nabídkou plavání, kondičního cvičení, turistických vycházek a cyklo výletů.
- Vzdělávacími aktivitami a mozkovým joggingem s nácvikem jednotlivých mnemotechnických technik udržovat seniory i zdravotně postižené v dobré psychické kondici.

Organizační struktura k 31. 12. 2021

PŘEDSTAVENSTVO

DOZOČÍ RADA

ŘEDITEL

Metodička
Asistentka ředitele
Personalistka
PR manažerka
Sociální pracovnice - poradenství a volnočasové aktivity

Vedoucí Domova pro seniory a Odlehčovacího centra

Aktivizační pracovnice
Administrativní pracovnice
Recepční
Pracovnice úklidu
Údržbář
Pradleny

Lékařka
Vrchní sestra
Zdravotní sestry
Nutriční terapeutka
Fyzioterapeutka
Vedoucí přímé obslužné péče
Pracovníci v sociálních službách
Sociální pracovnice

Vedoucí pečovatelské služby

Koordinátorka terénní pečovatelské služby
Pracovníci v sociálních službách pro terénní pečovatelskou službu
Koordinátorka pro domy s pečovatelskou sužbou a bezbariérovým bydlením
Pracovníci v sociálních službách pro domy s pečovatelskou službou a bezbariérovým bydlením
Koordinátorka pro stravovací provoz
Pracovníci v sociálních službách pro rozvoz obědů
Sociální pracovnice

ZÁSTUPCE ŘEDITELE PRO EKONOMIKU

Hlavní účetní
Účetní, pokladní
Účetní
Správkyně majetku

Vedoucí stravovacího provozu

Asistentka vedoucí stravovacího provozu
Administrativní pracovnice
Vedoucí kuchaři
Kuchaři
Pomocné síly v kuchyni
Nutriční terapeutka

Vedoucího technického provozu, vedoucí IT

Řidiči / údržbáři
Údržbáři / řidiči
Pracovnice úklidu

POSÍLÁME VÁM
LÁSKU

Pečovatelská služba

Terénní pečovatelská služba poskytuje služby dospělým klientům od 27 let s omezenou soběstačností v domácnostech na území Jižního Města. Zázemí pečovatelské služby je umístěno ve dvou domech s pečovatelskou službou a také v domě s bezbariérovými byty, kde jsou našimi klienty převážně tělesně handicapovaní. Tím, že zajišťujeme péči klientům v prostředí jejich domova, umožňujeme jim zůstat co nejdéle v jejich přirozeném prostředí a mezi svými blízkými. Naše péče tak výrazně odlehčuje rodinám a blízkým osobám, které o závislého člena rodiny pečují. Zvýšenou pozornost věnujeme klientům bez rodinného zázemí. Tito klienti mají často sociální kontakty pouze s našimi pečovateli a pečovatelkami, s nimiž mohou sdílet svoje radosti i starosti běžného života.

910 klientů za rok

35 816 hodin péče

Covid-19

Celý rok 2021 byl značně ovlivněn nemocí covid-19 a opatřeními s pandemií souvisejícími. Na situaci jsme museli za chodu rychle reagovat a naučit se v ní nově fungovat. Významně se zhoršil zdravotní stav klientů a v důsledku toho jsme výrazně navýšili přímou péči o klienty. K dispozici jsme měli kompletní vybavení pro případ péče o nakaženého klienta a také jsme si prošli školením, jak správně o pozitivního klienta pečovat, jak zacházet s pomůckami i jak nakládat s pomůckami použitými.

Na složitou situaci pandemie jsme reagovali i tím, že jsme ve větší míře začali poskytovat péči o klienty ležící a v terminálním stadiu. Naši pečovatelé se v průběhu uplynulého roku seznamovali s prvky paliativní péče v podmínkách pečovatelské služby. Letos bychom rádi získali certifikát „PRACOVIŠTĚ PROŠKOLENÉ V PALIATIVNÍ PÉČI“. Vnímáme jako velmi důležité umožnit klientům zůstat do poslední chvíle doma se svou rodinou a blízkými. Uvědomujeme si, že pro zajištění kvalitní péče je nezbytné spolupracovat i s dalšími odborníky (lékaři, zdravotními sestrami z domácí zdravotní péče, psychology, duchovními), společně s kterými vytváříme podle individuální situace klienta multidisciplinární tým.

Pandemie přinesla větší nemocnost nejen klientů, ale i personálu. Pracovalo se často ve velkém personálním oslabení, a přitom při mnohem větší zátěži a ohrožení. Zaměstnanci v přímé péči zaslouží zpětně znovu obrovské díky, protože pracovali s obrovským nasazením, ve velkém riziku a na pokraji vyčerpání. Přesto, že práci vykonávali ve všech ochranných pomůckách, které jim práci často velmi ztěžovaly, dokázali jsme se postarat o všechny klienty. Jednalo se i o klienty pozitivní s těžším průběhem nemoci covid-19, kteří byli lékařem odesláni do domácího ošetřování. Nikomu jsme nemuseli péči odmítnout. DĚKUJEME!

V průběhu roku se podařilo ve spolupráci s Fakultní nemocnicí Královské Vinohrady a Městskou poliklinikou Praha všem našim klientům a obyvatelům DPS zprostředkovat všechny 3 očkovací dávky, a to vždy přímo na DPS nebo DS. Všem zájemcům jsme 4x během roku zprostředkovali testování na covid–19 zdarma a také jsme 150 obyvatelům DPS a dalším klientům pečovatelské služby umožnili testování na protilátky zcela zdarma.

Spolupráce s návaznými specialisty

Psychiatrie

Pandemie přinesla nejen vyšší nemocnost a zhoršení fyzického stavu, ale často i výrazné zhoršení psychického stavu a psychické problémy související s osamocením klientů a jejich izolovaností. Abychom klientům i v této oblasti pomohli, navázali jsme úzkou spolupráci s lékařkou v oboru psychiatrie a reagovali jsme také na pilotní projekt se zaměřením na psychosociální pomoc, kterou financovala Všeobecná zdravotní pojišťovna. Díky podpoře VZP jsme podpořili 15 klientů, kteří se v důsledku onemocnění covid–19 dostali do sociální izolace a trpěli různými psychickými obtížemi.

Poškození sluchu

V důsledku onemocnění covid–19 se u mnohých našich klientů objevilo výrazné poškození nebo dokonce ztrátu sluchu. Nedoslýchavost nebo těžké sluchové postižení přispívají u nemocného k jeho sociálnímu vyloučení. Z tohoto důvodu jsme se zaměřili na pomoc osobám se sluchovými vadami a rozvinuli jsme spolupráci s Poliklinikou MEDICO na vyšetřování sluchu seniorů a na korekci sluchových vad. Naši pečovatelé byli seznámeni s možnostmi korekce sluchových vad pomocí sluchadel, i s tím jak se sluchadly manipulovat a jak o ně pečovat, aby byli schopni pomoci klientům. Nabídli jsme také přednášku o sluchových vadách, možnostech korekce sluchových vad a nabídce sluchadlových firem, které kompenzační pomůcky pro sluchově postižené zajišťují. V rámci sociální práce a doprovodů jsme zprostředkovali audiologické vyšetření s následnou korekcí sluchu 30 zájemcům v seniorském věku.

Domácí zdravotní péče

Rozvíjeli jsme spolupráci se zdravotními sestrami a fyzioterapeuty z domácí zdravotní péče. V současné době považujeme za velmi potřebné, aby se sociální a zdravotní péče o klienta propojovala a klient získal skutečně komplexní péči v domácím prostředí. Důležité je klienta i jeho rodinu informovat, co konkrétně nabízí sociální a co zdravotní péče a jakým způsobem jsou jednotlivé formy péče hrazeny (zdravotní pojištění, příspěvek na péči, příspěvek na mobilitu, příspěvek na zvláštní pomůcku).

Posuny v péči

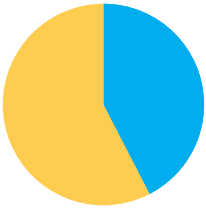
V rámci sociálního poradenství jsme se zaměřili mimo jiné i na získávání **příspěvku na péči, příspěvek na mobilitu a příspěvek na zvláštní pomůcku**. Vzhledem k tomu, že jsme rozšířili tým sociálních pracovníků, byli jsme schopni pomoci **320 lidem**.

Oproti předchozímu období se ve všech ohledech podařilo navýšit přímou péči. Nejčastějším úkonem byla pomoc při hygieně, která se oproti loňskému roku navýšila o více než 38 %, dále pomoc s podáním stravy (navýšení o 35 %) a pomoc s nákupy a úklidem domácnosti. Oproti loňskému roku se o 62 % navýšily doprovody k lékařům, na úřady a na vycházky.

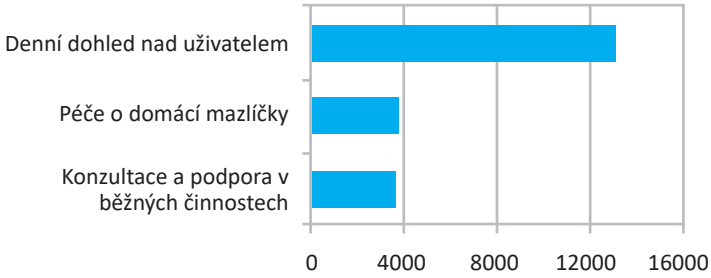
Téměř 350 hodin doprovodů

78,8 let - Průměrný věk klientů

Poměr jednotlivých druhů péče v roce 2021



Fakultativní služby v roce 2021
časová náročnost vybraných služeb v minutách



Změna časové náročnosti vybraných úkonů mezi lety 2020 a 2021 (v min.)			
	2020	**2021**	**rozdíl v %**
Pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík	18 530	35 155	+89,7 %
Doprovázení (k lékaři, na úřady, vycházky apod.)	12 825	20 800	+62,2 %
Pomoc při základní péči o vlasy a nehty	1 410	2 210	+56,7 %
Pomoc při úkonech osobní hygieny	197 455	27 3946	+38,7 %
Pomoc a podpora při podávání jídla a pití	110 285	149 818	+35,8 %

Vedle základních činností pečovatelské služby jsme našim klientům zajišťovali i fakultativní (doplňkové) činnosti. Nejčastěji se jednalo o denní dohled, který si klienti sjednávali zejména kvůli pocitu větší bezpečnosti a jistoty. Pečovatel klienta v domluvených časech navštíví, zjistí, zda je v pořádku, případně mu pomůže nebo zprostředkuje potřebnou pomoc.

Další fakultativní činností, o kterou měli někteří klienti zájem, je péče o domácí mazlíčky (např. venčení a krmení psů, údržba zvířecího WC). Díky této pomoci mohou mít naši klienti u sebe i přes omezenou soběstačnost nepřetržitě svého zvířecího kamaráda.

Zpětné vazby klientů

„Vážení, děkuji vám a vašim kolegyním za operativně realizovanou a poskytovanou pomoc v mém poúrazovém čase. V létě po jsem po zranění zůstala bezmocná, nechodící a sama. Popis krizové a bezvýchodné situace není předmětem dopisu, ale akční, operativní a laskavé řešení vyplývající z mého následného a poúrazového kontaktu a realizovaná konkrétní odpověď Jihoměstské sociální a.s. si žádá a zaslouží v mém případě velké ĎEKUJI VÁM“

„Moc děkujeme za zorganizování pomoci pro naši maminku. Máma léta odmítala „cizí“ osobu, která by přicházela na pomoc, snesla jen nás, rodinu. Ale po tom, co poznala Vaši pečovatelku, máma úplně září. Pořád o ní mluví, jaká je milá, rychlá, šikovná a jak moc se na ni těší. Nám se obrovsky ulevilo, protože nejen že nás paní pečovatelka zastane, ale i předčí. Tedy díky Vám za výběr pečovatelky a mladé paní pečovatelce velké díky za slunce a energii, které k naší mámě vnesla.“

Příběh klienta

Pocit domova a laskavá péče vrátily paní Evě chuť do života

Paní Marie a paní Eva jsou dávné přítelkyně a sportovkyně tělem a duší. Eva (74 let) zůstala po prodělání mozkové příhody upoutaná na lůžku, trpěla nedostatkem kontaktu s blízkými a ztrácela chuť do života. O její situaci se dozvěděla Marie, pozitivní žena, která novou situaci přijala jako výzvu a byla rozhodnutá se o kamarádku postarat. Hned kontaktovala pečovatelskou službu a popsala zoufalou situaci své kamarádky. Koordinátorka PS konzultovala situaci s ošetřující lékařkou paní Evy, zprostředkovala kontakt na půjčovnu kompenzačních pomůcek (elektrická polohovací postel, mobilní zvedák) i na domácí zdravotní péči. Během týdne proběhla úprava bytu pro potřeby paní Evy, která byla sanitou převezena domů. Pečovatelé docházeli k paní Evě denně a pomáhali jí s hygienou na lůžku, výměnou inkontinenčních pomůcek, přesuny pomocí mobilního zvedáku. Koordinátorka i pečovatelé paní Marii zejména v počátcích péče cíleně edukovali – prakticky jí ukazovali, jak pečovat, a ta se postupně naučila o svou přítelkyni postarat zcela sama. Zdravotní i psychický stav Evy se velkými skoky zlepšoval. Po vzájemné domluvě mohlo po třičtvrtě roce dojít k ukončení smlouvy o poskytování pečovatelské služby, která pečovala o paní Evu pouze po nezbytnou dobu. Obě dámy ale ví, že v případě potřeby mohou pečovatelskou službu kdykoli kontaktovat, že jsme tu pro ně. Paní Eva i přes zdravotní omezení opět zažívá pocit domova a radost ze života.

Stravovací provoz

Stravovací provoz má dvě vlastní kuchyně – Stravovací centrum Křejpského a kuchyň v Domově pro seniory Jižní Město.

Stravovací centrum Křejpského zabezpečuje obědy pro:

Uvařeno 140 676 jídel

- klienty terénní pečovatelské služby
- obyvatele domů s pečovatelskou službou
- zaměstnance Jihoměstské sociální a.s.

V nabídce je výběr ze tří druhů jídel, upravených v racionální, šetřící a diabetické dietní formě. Na přání klienta je možnost stravu upravit na mletou. Klienti mají zajištěn výběr jídel dle předem zveřejněného jídelního lístku, sestaveného nutriční terapeutkou.

Rozvoz obědů klientům terénní pečovatelské služby probíhá od 8:30 do 12:30 h.

Výdej obědů v jídelně stravovacího centra probíhá v pracovní dny od 11:00 do 12:15 h.

O rozvoz jídel se starají čtyři posádky.

O víkendech a svátcích zabezpečuje obědy určené k rozvozu klientům terénní pečovatelské služby i obědy pro zaměstnance kuchyň v domově pro seniory.

V souvislosti s epidemiologickými nařízeními jsme jídelnu přizpůsobili k možnosti vyzvednutí jídla u výdejního okénka, a podnikli jsme opatření k bezpečné distribuci stravy. Díky tomu jsme během celého roku provoz stravovacího centra nemuseli přerušit.

V kuchyni domova pro seniory se zajišťuje:

- celodenní stravování klientů domova pro seniory a odlehčovacího centra podle předem zveřejněného jídelního lístku
- stravování zaměstnanců domova formou oběda

Stravování klientů je zajištěno v mezích platné stravovací jednotky. V nabídce je dieta racionální, diabetická, šetřící a bezlepková. V rámci oběda má klient možnost výběru ze dvou druhů jídel (s výjimkou víkendů a svátků). Při přípravě jídel se zohledňují potravinové alergie a jídlo se upravuje tak, aby vyhovovalo potřebám klientů, vše pod dohledem nutriční terapeutky.

Celkem bylo v roce 2021 uvařeno 140 676 jídel. Z toho bylo 24 823 jídel celodenního stavování v domově pro seniory, **90 912 obědů bylo dovezeno klientům pečovatelské služby** a 12 887 obědů podaných klientům pečovatelské služby v jídelně stravovacího centra.

Technický provoz

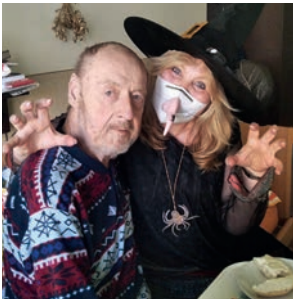
Technický provoz zabezpečuje IT provoz společnosti, správu autoparku a základní údržbu objektů, v nichž společnost poskytuje své služby.

Pro potřeby společnosti využíváme celkem 9 automobilů. 7 vozů je určeno pro zajištění terénní pečovatelské služby, 2 vozy slouží pro technické zabezpečení a potřeby ředitelství. Vozy pro pečovatelskou službu obsluhuje 6 řidičů.

46 976 km za rok 2021

Dokončili jsme generační výměnu rozvozových aut, pořízením čtvrtého vozu. V příštím roce plánujeme pořídit nový vůz s rampou pro hendikepované. Vůz bude sloužit pro technické zabezpečení a k přepravě vozíčkářů. V rámci zabezpečení provozu organizace najezdily naše vozy v uplynulém roce 46 976 km.

Začátkem roku se podařilo kompletně zrekonstruovat vzduchotechniku v kuchyni stravovacího centra Křejpského. Nyní už kapacitně dostačuje a splňuje veškeré platné normy. Významně se tak zlepšilo pracovní prostředí pro naše kuchaře.



Domov pro seniory Jižní Město a Odlehčovací centrum Janouchova

Domov pro seniory Jižní Město má celkovou kapacitu **79 lůžek**.

Odlehčovací centrum, s kapacitou **10 lůžek**, nabízí zájemcům, hlavně pečujícím rodinám, krátkodobé respitní pobyty.

O klienty se stará **tým 28 pečovatelek** a vedoucí přímé péče, **5 zdravotních sester a vrchní sestra, fyzioterapeutka a nutriční terapeutka. Jednou týdně dochází za klienty praktická lékařka**.

Covid-19

Rok 2021 opět výrazně poznamenala covidová pandemie. Na přelomu zimy a jara se nakazili téměř všichni klienti a také velká část personálu. Do přímé péče proto hned nastoupili i vedoucí pracovníci, ale přesto jsme byli ve velkém personálním oslabení. Situace se vyostřila natolik, že jsme se museli obrátit na pomoc dobrovolníků z řad příbuzných našich zaměstnanců a také dobrovolníků z Červeného kříže. Znovu bychom i touto cestou rádi poděkovali všem 12 dobrovolníkům, bez kterých bychom péči o klienty v tomto období nezvládli. DĚKUJEME!

Vzhledem k platným vládním opatřením jsme byli po většinu roku opět velmi omezeni v zajišťování společného programu pro klienty. Omezení společenské jsme se o to víc snažili klientům kompenzovat zprostředkováním videohovorů nebo telefonických hovorů s příbuznými. Navíc aktivizační pracovnice docházela za klienty na individuální návštěvy, při kterých se jim věnovala podle jejich potřeb a zájmů.

Aktivizace

Na konci roku už byla situace příznivější a my mohli zase nabízet klientům pestrý program aktivit. Oblíbenou aktivitou spojenou s reminiscenční terapií a prací se vzpomínkami je zejména vaření a pečení oblíbených jídel, trénování paměti, zooterapie – návštěvou zvířat z nedaleké farmy, která jsou krotká a zvyklá na lidi, cvičení na židlích, procházky apod.

Materiální vybavení

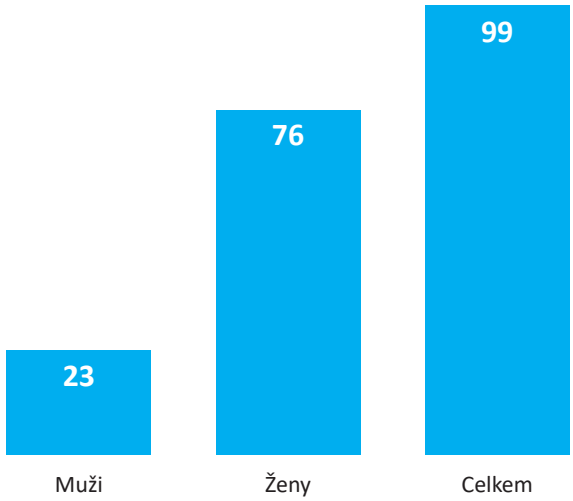
Snažili jsme se také zvýšit komfort každodenního života klientů lepším vybavením pokojů – nakoupili jsme nové noční stolečky a pro úplně imobilní klienty také jídelní/servírovací stolky, které slouží především ke stravování nebo odkládání věcí v dosahu klienta, který je ležící a dokáže být jen ve zvýšené poloze na posteli. Pořídili jsme nové polštáře, nástěnné hodiny do pokojů klientů, kde chyběly nebo přestaly fungovat. Zakoupili jsme dva nové mechanické vozíky, které jsou určené pro klienty částečně imobilní bez vlastního vozíku. Klientům je půjčujeme na doprovody k lékaři, nákupy nebo procházky po okolí.

Bazální stimulace

Směrem k personálu se nám, i přes „covidovou nepřízeň“, podařilo proškolit všechny zaměstnance v I. modulu bazální stimulace. Používáním technik bazální stimulace se zvyšuje kvalita života klienta, personál může využít iniciační dotek, vybrané styly masáží nebo prvky bazální stimulace při koupeli či při polohování imobilního klienta.

Snažíme se také zlepšovat pracovní podmínky zaměstnancům – pořídili jsme nový kancelářský nábytek do pracoven zaměstnanců (kancelářská křesla k PC a kancelářské židle) a 2 nové multifunkční barevné tiskárny.

Počet klientů DS (počet uzavřených smluv) za r. 2021



Počet klientů OC (počet uzavřených smluv) za r. 2021

Kluby seniorů, kurzy a akce

Aktivizujeme, nabízíme možnost seberealizace a účast na společenském dění.

V roce 2021 se nám podařilo zrealizovat většinu plánovaných aktivit nebo je nahradit podobnými, přispívajícími ke zkvalitnění života seniorů.

V období od **května do prosince senioři odcvičili 756 dotovaných hodin** a využili **1999 dotovaných vstupů do plaveckého bazénu** Jedenáctka VS.

V roce 2021 jsme posílili zejména aktivity ve venkovním prostředí i v letních měsících.

Zorganizovali jsme **komentované procházky s návštěvou atraktivních míst Prahy** obohacených výkladem historie a souvislostí pro téměř **500 účastníků**, celkem 1260 hodin**.**

Na turistické procházky do okolí Prahy se s námi vypravilo **179 zájemců o výjezdy do přírody**, 1224 hodin. Nově jsme rozšířili nabídku i pro skupinu zdatnějších turistů.

K cyklovýletům spojených s poznáváním nových míst a s cílem udržování fyzické kondice se připojilo **148 seniorů a seniorek,** 1308hodin, kteří se pohybovali jak po vlastní ose, tak i s využitím vlaku, a přitom se dozvěděli i mnoho zajímavostí o navštívených místech.

Nabídli jsme zážitkové akce v podobě pěti výletů na zámek Kačina, do katedrály v Kutné Hoře a Sedlci, na zámky v Březnici, Blatné, Kynžvartu a na hrad Loket, na které **se s námi vypravilo 251 seniorů.**

Společně strávené odpoledne při plavbě po Vltavě za doprovodu živé hudby využilo **148 seniorů a seniorek.**

V roce 2021 jsme zorganizovali již **XXII. ročník Sportovních her a handicapovaných občanů pro 155 soutěžících** a také **Turnaj v pétanque pro 54 seniorů**.

Potvrdilo se nám, že pro mnohé seniory a seniorky jsme byli jediným kontaktem s okolním světem a jak je důležité je provázet jejich životem, předcházet jejich obavám, úzkostem či izolaci. Na základě monitoringu těchto jevů **jsme posílili schůzky klubů seniorů** v domech s pečovatelskou službou i v období letních měsíců, kde jsme zorganizovali **„schůzky při kávě“**, ke kterým se bylo možné kdykoliv připojit.

Klubová setkávání, která nabízejí jak přátelské popovídání, probírání různých témat z oblasti mezilidských vztahů, povídání o knihách, filmech, osobnostech apod., ale i tématech z oblasti prevence zdraví, životních zkušeností a informací se uskutečnila v rozsahu **5180 hodin.** Klientům vyžadujícím odbornou pomoc jsme zprostředkovali psychosociální podporu v trámci pilotního projektu VZP.

Zrealizovali jsme **přednášky s odborníky** z různých oborů medicíny zaměřené na osvětu seniorské populace, ale i podporu pečujících. V rámci Týdne sociálních služeb jsme nabídli „Den zdraví“ zaměřený na nedoslýchavost v běžném životě s účastí **172 účastníků**. Dalšími tématy byly např. poruchy spánku a jejich možná řešení s účastí **144 seniorů**.

K cestovatelským přednáškám, díky kterým jsme mohli nakouknout do různých částí světa, se připojilo **165 seniorů**.

Ve spolupráci **s Moudrou Sovičkou**, z.s. si mohli **zájemci z řad seniorů osvojit či zdokonalit uživatelské dovednosti** při práci s PC, tabletem či chytrým telefonem.

Navázali jsme na šachovou tradici, kdy se opět **začal scházet klub šachistů**, který je otevřený i dalším zájemcům o královsku hru.

Podpořili jsme mezigenerační setkávání s dětmi z MŠ MADOLINKA, Blatenská a Křejpského v rámci projektu Mezi námi o.p.s. Děti nám chodili zazpívat „do oken“ a předat vlastnoručně vyrobené dárečky.

Připravili jsme **tematické akce** zprostředkovávající nejen společenský kontakt, ale i udržování tradic pro zájemce z klubů i veřejnosti, tak jak nám to opatření spojená s Covidem umožnila. Zrealizovali jsme akce Posvícení, Společenské a taneční odpoledne, ale i „koncerty do oken“ v **DPS pro 250 seniorů** z MČ Praha 11.

V roce 2021, ještě výrazněji, než tomu bylo v letech předchozích, jsme se soustředili na zprostředkování sociálních kontaktů jako prevenci izolovanosti seniorů.

Nadále usilujeme o zachování standardu a dostupnosti aktivizačních programů pro seniory a seniorky z MČ Praha 11.

Zajímavost

- **Nejstarší účastnice XXII. ročníku Sportovních her a handicapovaných občanů 101 let**
- **Nejstarší sportovec XXII. ročníku Sportovních her a handicapovaných občanů 99 let**
- **Nejstarší účastník turistických procházek pro svěží SENIORY a SENIORKY 87 let**

Zpětná vazba

„Moc děkujeme za krásny den, který jste pro seniory zorganizovali. Dovedeme si představit, kolik je za tím práce – určitě i mimo pracovní dobu.

Nápadité soutěže, oceňování sportovců, tombola, výběr hudby k poslechu i muzikálových melodií a ještě tolik dobrot a suvenýrů. Příjemné prostředí zahrady, pohodlné posezení a jako bonus sluníčko. Jsme plni dojmů, které jsou zdrojem energie pro všední dny.

Přejeme vám, aby to, co pro nás děláte i vás zpětně nabíjelo a měli jste dost energie na další práci! Přejeme vám i všem účastníkům pevné zdraví.“

Vladimír a Dana

Zpráva auditora

22HLAV audit&consult | MSI Global Alliance Independent Member Firm

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky sestavené k 31.12.2021

ve společnosti

Jihoměstská sociální a.s.

Praha, 30. května 2022

22HLAV s.r.o., IČ 64052907, Spisová značka C 10016 vedená u KS v UL, evidenční číslo KAČR 277, osvědčení KDPČR
sídlo: Všebořická 82/2, 40001 Ústí nad Labem, pobočka: Doudlebská 1699/5, 14000 Praha 4
Tel.: +420 474745134, +420 230 234 554, E-mail: info@22hlav.cz, Web: http://www.22hlav.cz

ÚVODNÍ ÚDAJE

Subjekt, u něhož bylo provedeno ověření

Společnost: Jihoměstská sociální a.s.
Adresa: Praha 4 – Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14941
IČ: 284 61 835
Předmět podnikání:

- provozování nestátních zdravotnických zařízení
- poskytování sociálních služeb
- hostinská činnost

Příjemce zprávy

akcionáři po projednání se statutárním orgánem

Předmět ověřování

účetní závěrka sestavená k 31.12.2021 za účetní období 1.1.2021 – 31.12.2021

Termín provedení auditu

průběžný: 8.11.2021 – 9.11.2021
finální: 11.5.2022 – 30.5.2022

Ověření provedl a zprávu auditora zpracoval

22HLAV s.r.o.
Všebořická 82/2, Ústí nad Labem
evidenční číslo KAČR 277
člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem
MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms

odpovědný auditor: Ing. Jan Černý, evidenční číslo KAČR 2455

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena akcionářům společnosti Jihoměstská sociální a.s.

Zpráva o ověření účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Jihoměstská sociální a.s. (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodním bodě přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Jihoměstská sociální a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tedy zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, respektive kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková

významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

22HLAV s.r.o.
člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem
MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms
Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem
evidenční číslo KAČR 277

V Praze, dne 30. května 2022

22HLAV

Ing. Jan Černý
C=CZ, OU=6,
O=22HLAV s.r.o.,
CN=Ing. Jan Černý,
I am the author of this document
2022-05-30 19:07:11

Ing. Jan Černý
evidenční číslo KAČR 2455

OPRÁVNĚNÍ Č. 277 KA ČR 22HLAV s.r.o. (2)

Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

1. Rozvaha k 31.12.2021
2. Výkaz zisku a ztráty za období 1.1.2021 – 31.12.2021
3. Příloha v účetní závěrce za období 1.1.2021 – 31.12.2021

Účetní závěrka

Dle vyhlášky číslo 500/2002 Sb.

ROZVAHA

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

IČ
28461835

Název a právní forma účetní jednotky:

Jihoměstská sociální a.s.

Sídlo účetní jednotky:

Ocelíkova 672/1
Praha 4 - Háje
149 41

Předmět podnikání /činnosti úč. j.:

Sociální služby

AKTIVA			Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	**42 085**	**-11 692**	**30 393**	**28 395**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	**Stálá aktiva**	3	**16 126**	**-11 692**	**4 434**	**4 316**
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	4	**86**	**-58**	**28**	**38**
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	5	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva	6	22	-22	0	0
2.1	Software	7	22	-22	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	64	-36	28	38
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	14	**15 439**	**-11 634**	**3 805**	**3 677**
B. II. 1	Pozemky a stavby	15	302	-17	285	291
1.2	Stavby	17	302	-17	285	291
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	15 057	-11 617	3 440	3 386
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	80	0	80	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	80	0	80	0
B. III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	27	**601**	**0**	**601**	**601**
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	1	0	1	1
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	600	0	600	600
C.	**Oběžná aktiva**	37	**24 558**	**0**	**24 558**	**23 043**
C. I.	**Zásoby**	38	**268**	**0**	**268**	**273**
C. I. 1	Materiál	39	268	0	268	273
C. II.	**Pohledávky**	46	**3 443**	**0**	**3 443**	**2 659**
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	57	3 443	0	3 443	2 659
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 084	0	3 084	2 290
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	60	27	0	27	0
2.4	Pohledávky – ostatní	61	332	0	332	369
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	64	43	0	43	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	205	0	205	294
2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	31	0	31	0
2.4.6	Jiné pohledávky	67	53	0	53	75
C. IV.	**Peněžní prostředky**	75	**20 847**	**0**	**20 847**	**20 111**
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	76	156	0	156	294
2	Peněžní prostředky na účtech	77	20 691	0	20 691	19 817
D.	**Časové rozlišení aktiv**	78	**1 401**	**0**	**1 401**	**1 036**
D. 1	Náklady příštích období	79	42	0	42	82
3	Příjmy příštích období	81	1 359	0	1 359	954

PASIVA			Běžné účetní období	Minulé úč období
			5	6
	PASIVA CELKEM	82	**30 393**	**28 395**
A.	**Vlastní kapitál**	83	**6 417**	**6 145**
A. I.	**Základní kapitál**	84	**11 929**	**11 929**
1	Základní kapitál	85	11 929	11 929
A. IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	99	**-5 814**	**-6 018**
A. IV. 1	Nerozdělený zisk min let nebo neuhrazená ztráta min let (+/-)	100	-5 784	-6 018
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-30	0
A. V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního ob**	102	**302**	**234**
B. + C.	**Cizí zdroje**	105	**23 566**	**21 895**
B.	**Rezervy**	106	**13 629**	**10 500**
4	Ostatní rezervy	110	13 629	10 500
C.	**Závazky**	111	**9 937**	**11 395**
C. II.	Krátkodobé závazky	127	**9 937**	**11 395**
3	Krátkodobé přijaté zálohy	132	43	48
4	Závazky z obchodních vztahů	133	489	1 340
8	Závazky – ostatní	137	9 405	10 007
8.3	Závazky k zaměstnancům	140	5 470	4 826
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	141	3 004	2 992
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	142	679	1 824
8.6	Dohadné účty pasivní	143	204	291
8.7	Jiné závazky	144	48	74
D.	**Časové rozlišení pasiv**	148	**410**	**355**
D. 1	Výdaje příštích období	149	326	344
2	Výnosy příštích období	150	84	11

Sestaveno dne:	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):
30.05.2022	Ing. Ludmila Jurková, účetní	Mgr. Jiří Janoušek, MUDr. Petr Křiváček, MBA

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
28461835

Název a právní forma účetní jednotky:
Jihoměstská sociální a.s.

Sídlo účetní jednotky:
Ocelíkova 672/1
Praha 4 - Háje
149 41

Předmět podnikání /činnosti úč. j.:
Sociální služby

			Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
			1	2
I.	**Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb**	1	**29 876**	**30 464**
A.	**Výkonová spotřeba**	3	**19 139**	**18 136**
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	13 971	14 531
3.	Služby	6	5 168	3 605
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)**	7	**0**	**-841**
D.	**Osobní náklady**	9	**81 283**	**72 070**
1.	Mzdové náklady	10	60 023	52 309
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	21 260	19 761
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	19 756	17 303
2. 2	Ostatní náklady	13	1 504	2 458
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)**	14	**949**	**866**
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	949	866
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	949	866
III.	**Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)**	20	**76 163**	**64 218**
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	57	55
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	7
3	Jiné provozní výnosy	23	76 106	64 156
F.	**Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)**	24	**3 631**	**3 258**
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	129	0
3.	Daně a poplatky	27	163	111
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích	28	3 129	3 000
5.	Jiné provozní náklady	29	210	147
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	30	**1 037**	**1 193**
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)**	39	**30**	**32**
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	30	32
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	46	**76**	**109**
K.	**Ostatní finanční náklady**	47	**13**	**6**
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	48	**93**	**135**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)**	49	**1 130**	**1 328**
L.	**Daň z příjmů (ř. 51 + 52)**	50	**828**	**1 094**
1.	Daň z příjmů splatná	51	828	1 094
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)**	53	**302**	**234**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)**	55	**302**	**234**
*	**Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII**	56	**106 145**	**94 823**

Sestaveno dne:	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):
30.05.2022	Ing. Ludmila Jurková, účetní	Mgr. Jiří Janoušek, MUDr. Petr Křiváček, MBA

Účetní jednotka Jihoměstská sociální a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

OBSAH:

1. POPIS SPOLEČNOSTI ... 3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ... 3
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY ... 4
   a) Dlouhodobý nehmotný majetek ... 4
   b) Dlouhodobý hmotný majetek ... 4
   c) Finanční majetek ... 5
   d) Zásoby ... 5
   e) Pohledávky ... 5
   f) Závazky ... 5
   g) Rezervy ... 5
   h) Vlastní kapitál ... 5
   i) Dotace/Investiční pobídky ... 5
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK ... 6
   a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) ... 6
   b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) ... 6
5. ZÁSOBY ... 7
6. POHLEDÁVKY ... 7
7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ... 8
8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV ... 8
9. VLASTNÍ KAPITÁL ... 8
10. REZERVY ... 9
11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY ... 9
12. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV ... 9
13. DAŇ Z PŘÍJMŮ ... 9
14. PODROZVAHOVÉ POLOŽKY ... 10
15. LEASING ... 10
16. VÝNOSY ... 10
17. DOTACE/INVESTIČNÍ POBÍDKY ... 11
18. OSOBNÍ NÁKLADY ... 12
19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI ... 12
20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ... 13

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Jihoměstská sociální a.s. (dále jen „společnost") je akciová společnost, která vznikla dne 22.9.2008 a sídlí v ulici Ocelíkova 672/1, Praha 4 – Háje, PSČ 149 41, Česká republika, IČO: 284 61 835.

Hlavním předmětem její činnosti je poskytování sociálních služeb.

Osoby podílející se 10, 20 a více procenty na základním kapitálu (podle zákona o CP):

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Městská část Praha 11	Ocelíkova 1, Praha 4	11 929 400	100 %	11 929 400	100 %

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni 31.12.2021:

Představenstvo:

Předseda: Mgr. Jiří Janoušek

Místopředseda: MUDr. Petr Křiváček, MBA

Člen: Ing. Petr Jirava

Člen: Ing. Peter Michajlov

Člen: Mgr. Tomáš Jileček

Dozorčí rada:

Předseda: Mgr. Pavel Dittrich

Místopředseda: Mgr. Jan Mejsnar, PhD.

Člen: Bc. Zuzana Kapusňáková

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období: žádné.

V I. pololetí 2021 došlo ke změně ředitele společnosti a zástupce ředitele pro ekonomiku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021. Rozvahový den: 31.12.2021

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč je veden na účtu 019 100 (webové stránky) a je odepisován do nákladů společnosti na základě odpisového plánu účetních odpisů.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 80 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 206.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek pořizovaný z vkladu akcionáře je veden na účtu 013 100 a byl odepisován od vzniku společnosti do nákladů po dobu 56 kalendářních měsíců. V roce 2015 byl odpis dokončen.

V roce 2021 společnost v interních předpisech změnila hodnotovou hranici nově pořízeného dlouhodobého nehmotného majetku z 60 tis. Kč na 80 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, a další náklady s pořízením související.

V roce 2021 se tento majetek odepisuje na základě odpisového plánu účetních odpisů, který sestavila účetní jednotka v interních směrnicích. V nich vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho užívání. Kromě odpisového plánu účetních odpisů je sestaven i plán daňových odpisů s použitím lineární metody, přičemž účetní odpisy u majetku se od 1.1.2021 se nerovnají odpisům daňovým.

V roce 2021 společnost v interních předpisech změnila hodnotovou hranici nově pořízeného dlouhodobého hmotného majetku z 40 tis. Kč na 80 tis. Kč.

U dlouhodobého hmotného majetku skupiny 2 pořízeného v roce 2021 společnost využila možnost mimořádného odpisu podle § 30a zákona č.586/1992 Sb.

Technické zhodnocení majetku je zachyceno na účtu 021100 a je odepisováno do nákladů společnosti na základě odpisového plánu účetních a daňových odpisů, přičemž účetní odpisy nově zařazeného majetku, pořízeného společností, se nerovnají odpisům daňovým.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek pořízený z vkladu akcionáře je zachycen na účtu 022 100 a byl od vzniku společnosti odepisován po dobu 96 měsíců do nákladů. Odpis byl ukončen v září 2018.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený z vkladu akcionáře je zachycen na účtu 022 110 a byl od vzniku společnosti odepisován po dobu 72 měsíců do nákladů. V roce 2016 byl odpis dokončen.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch příslušného účtu 022xxx/643100 resp. 669100. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku je stanovena na základě darovací smlouvy.

Daňové odpisy v roce 2021 byly uplatněny.

Opravy a údržba se účtují do nákladů.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek je účtován v jmenovité hodnotě nebo v pořizovací ceně.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami.
Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu apod.) Účtování zásob je prováděno způsobem B evidence zásob.

e) Pohledávky

Pohledávky se při svém vzniku oceňují jmenovitou hodnotou. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě očekávané skutečnosti.
Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že u krátkodobých začíná lhůta splatnosti od rozvahového dne.

f) Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

g) Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Rezervy jsou vytvářeny na pokrytí rizik spojených se soudními spory.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši 11 929 tis. Kč, který je zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14 669.

i) Dotace/Investiční pobídky

Dotace jsou zúčtovány v okamžiku podepsání smlouvy s poskytovatelem dotace.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
SW	22	0	0	0	22
Jiný DNM	64	0	0	0	64
Celkem 2021	**86**	**0**	**0**	**0**	**86**
Celkem 2020	**86**	**0**	**0**	**0**	**86**

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
SW	22	0	0	0	0	22	0	22
Jiný DNM	26	10	0	0	0	36	0	36
Celkem 2021	**48**	**10**	**0**	**0**	**0**	**58**	**0**	**58**
Celkem 2020	**37**	**11**	**0**	**0**	**0**	**48**	**0**	**48**

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Korekce	Konečný zůstatek
Stavby TZ	302	0	0	0	302
Stroje, přístroje a zařízení	9 805	523	509	0	9 819
Dopravní prostředky	3 854	593	206	0	4 241
Inventář	997	0	0	0	997
Nedokončený DHM	0	80	0	0	80
Celkem 2021	**14 958**	**1 196**	**715**	**0**	**15 439**
Celkem 2020	**14 467**	**2 153**	**1 662**	**0**	**14 958**

OPRÁVKY k samostatným hmotným movitým věcem

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Oprávky	11 281	890	178	715	0	11 634	0	11 634
Celkem 2021	**11 281**	**890**	**178**	**715**	**0**	**11 634**	**0**	**11 634**
Celkem 2020	**10 982**	**855**	**0**	**556**	**0**	**11 281**	**0**	**11 281**

5. ZÁSOBY

Společnost vykázala k 31.12.2021 zásoby ve výši 268 tis. Kč. Jedná se o suroviny k přípravě jídel, pohonné hmoty. K 31.12.2021 byla provedená řádná fyzická inventarizace zásob na všech příslušných střediscích.

6. POHLEDÁVKY

K 31.12.2021 jsou celkové pohledávky ve výši 3 443 tis. Kč, z toho:

- pohledávky z obchodních vztahů v celkové výši 3 084 tis. Kč, z toho:

- pohledávky do doby splatnosti 247 tis. Kč

- pohledávky po splatnosti 30-89 dnů 159 tis. Kč

- pohledávky po splatnosti 90-179 dnů 248 tis. Kč

- pohledávky po splatnosti 180-359 dnů 366 tis. Kč

pohledávky po splatnosti nad 360 dnů 2 064 tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů představují zejména pohledávky za zdravotními pojišťovnami z titulu poskytování zdravotní péče v našich zařízeních. Viz. rezervy

Pohledávky po době splatnosti do 360 dnů a nad 360 dnů jsou ve své většině předmětem soudního sporu se zdravotní pojišťovnou VZP. Naše společnost vyjádřila svůj nesouhlas s jednostrannými zápočty zdravotní pojišťovny VZP, které pravidelně provádí na vrub naši společnosti od dubna 2017.

Naše společnost dále vede soudní spor s Českou průmyslovou zdravotní pojišťovnou, která od ledna 2021 pravidelně provádí jednostranné zápočty na vrub naši společnosti, naše společnost rovněž vyjádřila nesouhlas s jednostrannými zápočty České průmyslové zdravotní pojišťovny.

Veškeré pohledávky z obchodních vztahů jsou evidované v plné výši.

Ostatní pohledávky z obchodních vztahů (z titulu dědických řízení a nedokončené exekuce) jsou ve výši 157 tis. Kč.

K 31.12.2020 a 31.12.2021 pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti více než 360 dní činily 1 267 tis. Kč a 2 064 tis. Kč.

- Ostatní pohledávky k 31.12.2021 v celkové výši 359 tis. Kč jsou tvořeny především krátkodobými poskytnutými zálohami, a daňovou pohledávkou za státem z titulu přeplatku na dani z příjmu.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Krátkodobý finanční majetek ve výši 20 847 tis. Kč tvoří:

- Peněžní prostředky v pokladně ve výši 156 tis. Kč:
- Prostředky na bankovních účtech v celkové výši 20 691 tis. Kč tvoří:

  peněžní prostředky na běžném účtu – účet 221 100 19 691 tis. Kč

  peněžní prostředky na spořícím účtu – účet 221 200 1 000 tis. Kč

- V minulých letech byla podepsána Smlouva o zápůjčce ve výši 600 tis. Kč mezi Jihoměstskou sociální a.s. a Komunitním centrem MEZI DOMY, z.ú. Nesplacený zůstatek k 31.12.2021 činí 600 tis. Kč, splatnost byla na základě 3. dodatku ke Smlouvě o zápůjčce prodloužena do 31.12.2022.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období vykázané na účtu 381 100 ve výši 42 tis. Kč zahrnují především platby za dodávky služeb a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období vykázané na účtech 384xxx a 385 100 ve výši 1 359 tis. Kč zahrnují úhrady za služby poskytnuté klientům a doplatky příspěvku na péči od Úřadu práce v roce 2022 věcně a časově příslušné do roku 2021.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31.12. 2021
Základní kapitál	11 929	0	0	11 929
Výsledek hospodaření minulých let	-6 018	234	0	-5 784
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	30	-30
Výsledek hospodaření běžného účetního období	234	302	234	302
Vlastní kapitál	**6 145**	**536**	**264**	**6 417**

Za období roku 2021 došlo k mírnému zvýšení vlastního kapitálu.

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 11 929 tis. Kč.

Jediným akcionářem (100 % podíl) je MČ Praha 11, IČO: 00231126,
Praha 4, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41

10. REZERVY

V roce 2016 vytvořila účetní jednotka rezervu ve výši 2 000 tis. Kč na zajištění rizika vyplývajícího ze soudního sporu se Všeobecnou zdravotní pojišťovnou. V roce 2018, vzhledem k pokračování tohoto soudního sporu byla rezerva navýšena o 3 000 tis. Kč a v roce 2019 o další 2 500 tis. Kč. V roce 2020 pak o 3 000 tis. Kč a v roce 2021 o 3 129 tis. Kč. Celková výše rezervy k 31.12.2021 činí 13 629 tis. Kč.

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2021 a 31.12.2020 měla společnost krátkodobé závazky v částce 9 937 tis. Kč a 11 395 tis. Kč.

K 31.12.2021 měla společnost následující krátkodobé závazky do lhůty splatnosti:

	Částka	Lhůta splatnosti
Obchodní	489	do 30 dní
Ostatní	9 448	do 30 dní
Celkem	**9 937**	**do 30 dní**

K 31.12.2021 a 31.12.2020 společnost eviduje 3 004 tis. Kč a 2 992 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, uhrazeného v lednu 2022.
Dohadné účty pasivní jsou vytvořeny ve výši 204 tis. Kč a představují nevyúčtovanou spotřebu vody za rok 2021. Odhad byl stanoven na základě záloh předepsaných dodavatelem.

12. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období vykázané na účtu 383 100 ve výši 326 tis. Kč zahrnují především platby za dodávky služeb vyfakturované v roce 2022 ale věcně a časově přísluší do roku 2021.

Výnosy příštích období vykázané na účtech 384xxx ve výši 84 tis. Kč zahrnují úhrady klientů předem, za služby poskytnuté v roce 2022

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Ve sledovaném účetním období společnost vykázala výsledek hospodaření po zdanění ve výši 302 tis Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním činil 1 130 tis. Kč

Vypočtená daň z příjmu právnických osob za rok 2021 je vykázaná na účtu 341 100 a činí 828 tis. Kč

14. PODROZVAHOVÉ POLOŽKY

Na podrozvahových účtech jsou zachyceny informace týkající se:

- hmotného a nehmotného majetku, který má dlouhodobý charakter a není o něm účtováno v rozvaze, tento majetek je zachycen na podrozvahových účtech:

- 751100 Drobný DHM nad 200,- Kč, a jeho zůstatek k 31.12.2021 činí 14 139 tis. Kč (majetek jednorázově odepsaný do spotřeby a zároveň uvedený v operativní evidenci)
- 751200 Drobný DHM - dary, a jeho zůstatek k 31.12.2021 činí 179 tis. Kč
- 751300 Cizí drobný DHM a DNM, a jeho zůstatek k 31.12.2021 činí 103 tis. Kč

- odpisu nedobytných a promlčených pohledávek. Tyto pohledávky jsou zachyceny na podrozvahových účtech:

- 753100 Odpis nedobytných pohledávek, a jeho zůstatek k 31.12.2021 činí 129 tis. Kč
- 753200 Odpis promlčených pohledávek, a jeho zůstatek k 31.12.2021 činí 946 tis. Kč

- právního nároku na dotaci Ministerstva pro místní rozvoj – elektromobilita pro terénní pečovatelskou službu, o kterém zatím není účtováno v rozvaze, a který je zachycen na podrozvahovém účtu:

- 753300 Nárok na dotaci MMR Elektromobilita TS, a jeho zůstatek k 31.12.2021 činí 4 122 tis. Kč

15. LEASING

V roce 2021 uzavřela společnost smlouvu o operativním leasingu. Předmětem operativního pronájmu je osobní vůz.

Operativní leasing je zachycen rovněž na podrozvahovém účte 751400.

Pořizovací cena předmětu operativního leasingu v tis. Kč	Splátky od 16.8. do 31.12.2021 v tis. Kč
473	34

16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje služeb	29 876	0	30 464	0
Ostatní výnosy	76 269	0	64 359	0
Výnosy celkem	**106 145**	**0**	**94 823**	**0**

Převážná část výnosů společnosti za rok 2021 je ze služeb v oboru poskytování sociální péče seniorům.
Ve výnosech dále společnost eviduje grant a provozní a účelové dotace přijaté ze státního rozpočtu (MPSV), od Magistrátu hl. m. Prahy, od MČ Praha 11 ve výši 75 824 tis. Kč v roce 2021 a ve výši 63 776 tis. Kč v roce 2020.

17. DOTACE/INVESTIČNÍ POBÍDKY

Druh a podmínky dotace	Poskytovatel	Výše poskytnuté dotace v r. 2021 (v tis. Kč)
Sociální služby	Městská část Praha 11	15 000
Povinné testování C 19	Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR	12
Sociální služby	Magistrát hl. m. Prahy	37 813
Volnočasové aktivity pro seniory	Městská část Praha 11	800
Volnočasové aktivity pro seniory	Městská část Praha Kunratice	3
Sociální služby mimořádné odměny C 19	Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR	6 037
Sociální služby program podpory E	Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR	2 788
Celkem		**62 453**

Druh a podmínky grantů	Poskytovatel	Výše poskytnutého grantu v r. 2021 (v tis. Kč)
Granty MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	13 371
Celkem		**13 371**

V roce 2021 byla v rámci "Integrovaného regionálního operačního programu" schválená investiční dotace od Ministerstva pro místní rozvoj pro projekt "Jihoměstská sociální – elektromobilita pro terénní pečovatelskou službu" v celkové výši 4 466 200 Kč, přičemž povinná spoluúčast organizace financovaná z vlastních zdrojů je 223 310 Kč.

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021	2020
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	**117,29**	**112,36**
Mzdy	60 023	52 309
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	19 756	17 303
Sociální náklady	1 504	2 458
Osobní náklady celkem	**81 283**	**72 070**

V roce 2021 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů hrubé odměny v celkové výši 696 tis. Kč a v roce 2020 ve výši 696 tis. Kč.

Součástí osobních nákladů byly v roce 2021 i mimořádné odměny pro pracovníky ve zdravotnictví a v sociálních službách ve výši 6 037 tis. Kč, v roce 2020 ve výši 2 976 tis. Kč

19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

"Vedení účetní jednotky uvážilo potenciální vliv válečného konfliktu na Ukrajině na činnost organizace. Ačkoliv je velmi složité předvídat jakýkoliv další vývoj, vedení ÚJ se domnívá, že válečný konflikt nebude mít vliv na činnost a fungování organizace a předpoklad nepřetržitého trvání tak není z tohoto důvodu ohrožen. Stejně tak vedení ÚJ neočekává, že by pandemie Covid-19 mohla mít významný vliv na činnost organizace, ani v tomto případě tak předpoklad nepřetržitého trvání není ohrožen".

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Dodatkem č. 4 Smlouvy o zápůjčce mezi Jihoměstskou sociální a. s. a Komunitním centrem MEZI DOMY, z.ú. ze dne 28.3.2022 se prodloužila doba splatnosti do 31.12.2024.

Sestaveno dne: 30.05.2022

Sestavila:
Ing. Ludmila Jurková, účetní

Jméno a podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Mgr. Jiří Janoušek, předseda představenstva

MUDr. Petr Křiváček MBA, místopředseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK") ve znění pozdějších předpisů (§ 82)

Účetní období: 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovaná dle § 84, odst. 1 ZOK je připojena k výroční zprávě společnosti.

OVLÁDANÁ OSOBA
Jihoměstská sociální a.s. sídlo Praha 4 – Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41
IČO: 284 61 835
zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 14669 (dále jen „ovládaná osoba")

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA
Městská část Praha 11, sídlo Praha 4 – Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41
IČO: 002 31 126 (dále jen „ovládající osoba")

1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI
podle § 82, odst. 2 písm. a) ZOK je ovládající osoba jediným akcionářem ovládané osoby.

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Jihoměstská majetková a.s.
se sídlem Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00
IČO: 281 99 081
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 12900
jediný akcionář Městská část Praha 11, IČO: 002 31 126

Jihoměstská sociální a.s.
se sídlem Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41
IČO: 284 61 835
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 14669
jediný akcionář Městská část Praha 11, IČO: 002 31 126

Kulturní Jižní Město o. p. s.
se sídlem Praha 4, Malenická 1784, PSČ 148 00
IČO: 279 11 225
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze
oddíl O, vložka 497
zakladatel Městská část Praha 11, IČO: 002 31 126

Ovládaná osoba ovládá tyto další osoby:

Komunitní centrum MEZI DOMY, z.ú.
se sídlem Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41
IČO: 052 82 471
zapsaná v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze
oddíl U, vložka 472
zakladatel Jihoměstská sociální a.s., IČO: 284 61 835

2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY PODLE § 82 ODST. 2 PÍSM. B) ZOK
Ovládající osoba je jediným akcionářem/vlastníkem ovládané osoby.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ PODLE § 82 ODST. 2 PÍSM. C) ZOK
Ovládající osoba jako jediný akcionář ovládané osoby volí představenstvo a dozorčí radu ovládané osoby.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉ JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY PODLE § 82 ODST. 2 PÍSM. D) ZOK
Žádné takové jednání se neuskutečnilo.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI PODLE § 82 ODST. 2 PÍSM. E) ZOK
Smlouva č. NS 1502-01/NP
Předmět: Pronájem objektu Křejpského 1502 – Stravovací centrum
Pronajímatel: MČ Praha 11
Nájemce: Jihoměstská sociální a.s.
Účinnost smlouvy: od 1. 5. 2011
Cena: nájemné 271 tis. Kč/rok
Způsob úhrady: převodem

Smlouva č. SV 2146-02/V
Předmět: Výpůjčka nebytových prostor
v DPS Blatenská 2146
Půjčitel: MČ Praha 11
Vypůjčitel: Jihoměstská sociální a.s.
Účinnost smlouvy: od 1. 4. 2009
Cena: služby spojené s nájmem
Způsob úhrady: převodem

Smlouva č. SV 2025-02/V
Předmět: Výpůjčka nebytových prostor
v DPS Šalounova 2025

Půjčitel: MČ Praha 11
Vypůjčitel: Jihoměstská sociální a.s.
Účinnost smlouvy: od 1. 4. 2009
Cena: služby spojené s nájmem
Způsob úhrady: převodem

Smlouva č. SV 1952-02/V
Předmět: Výpůjčka nebytových prostor
v DBB Petýrkova 1952
Půjčitel: MČ Praha 11
Vypůjčitel: Jihoměstská sociální a.s.
Účinnost smlouvy: od 1. 4. 2009
Cena: služby spojené s nájmem
Způsob úhrady: převodem

Smlouva č. NS 0670-01/N
Předmět: Podnájem objektu Janouchova 670/1 – Odlehčovací centrum a Domov pro seniory JM
Nájemce: Jihoměstská majetková a.s.
Podnájemce: Jihoměstská sociální a.s.
Účinnost smlouvy: od 1. 10. 2009
Cena: podnájemné 431 tis. Kč/rok
Způsob úhrady: převodem

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 v souladu s § 82 odst. 2 písm. f) ZOK
Ovládané osobě újma nevznikla.

7. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 v souladu s § 82 odst. 2 písm. f) ZOK Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami s uvedením, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 a 72 ZOK v souladu ů 82 odst. 4 ZOK
V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a propojené osoby ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k ovládající osobě jako akcionáři ovládané osoby. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud ovládající a propojené osoby ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

V roce 2021 tedy nebyla poskytnuta žádná další plnění, která by měla dopad na hospodaření ovládané osoby v uvedeném účetním období, kromě dotací schválených Zastupitelstvem MČ Praha 11 ve výši 15 000 000,-- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých), a ve výši 800 000,-Kč (slovy: osm set tisíc korun českých).

Ovládaná společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

Ovládaná společnost prohlašuje, že poskytla na úhradu provozních a investičních nákladů nově vzniklého subjektu Komunitní centru MEZI DOMY, z.ú., který založila, půjčku 600 000,-- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) na základě smlouvy o zápůjčce ze dne 3. 8. 2016.

8. Prohlášení statutárního orgánu ovládané osoby

Statutární orgán společnosti Jihoměstská sociální a.s. prohlašuje, že kromě v této zprávě uvedených smluvních vztahů k ovládající osobě neuzavřela ovládaná osoba v roce 2021 jiné smlouvy s ovládající osobou nebo osobou ovládanou stejnou ovládající osobou. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládající osoby jiné právní úkony, než jsou uvedené v této zprávě a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu ovládající osoby jiná opatření, než jsou uvedená v této zprávě.

V Praze 31. 3. 2022

Mg. Jiří Janoušek
předseda představenstva

MUDr. Petr Křiváček, MBA
místopředseda představenstva

Vyjádření dozorčí rady akciové společnosti Jihoměstská sociální a.s. k roční účetní závěrce za rok 2021

Vyjádření dozorčí rady akciové společnosti Jihoměstská sociální a.s. k roční účetní závěrce sestavené k 31.12.2001

Dozorčí rada akciové společnosti Jihoměstská sociální, a.s. plníc svou povinnost dle §447 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. a stanov společnosti čl. 13 a vycházejíc z účetní závěrky sestavené k 31.12.2021

1. bere na vědomí

účetní závěrku akciové společnosti Jihoměstská sociální a.s. sestavenou k 31.12.2021;

2. konstatuje, že

dle účetní závěrky akciová společnost hospodařila za rok končící 31.12.2021 s hospodářským výsledkem **301 821,39 Kč;**

3. doporučuje valné hromadě

schválit účetní závěrku akciové společnosti Jihoměstská sociální, a.s. sestavenou k 31.12.2021 s tím, že zisk za rok končící 31.12.2021 bude převeden na účet 429 — Neuhrazená ztráta minulých let.

V Praze dne 30.5. 2022

Mgr. Pavel Dittrich
předseda dozorčí rady

Mgr. Jan Mejsnar, PhD.
místopředseda dozorčí rady

Bc. Zuzana Kapusňáková
člen dozorčí rady

Vyjádření dozorčí rady akciové společnosti Jihoměstská sociální a.s. ke zprávě nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2021

Vyjádření dozorčí rady akciové společnosti Jihoměstská sociální, a.s. ke Zprávě nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31.12.2021

Dozorčí rada akciové společnosti Jihoměstská sociální, a.s. plníc svou povinnost dle § 447 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. a stanov společnosti čl. 12 a vycházejíc z účetní závěrky sestavené k 31.12.2021 a ze zprávy nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31.12.2021 ve společnosti Jihoměstská sociální a.s.

1. **bere na vědomí**

zprávu nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2021 ve společnosti Jihoměstská sociální a.s.;

1. **konstatuje, že auditor v rámci provedených postupů**

a) shledal, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Jihoměstská sociální a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy;
b) shledal, že obdržené ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou;
c) shledal, že obdržené ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy;
d) v obdržených ostatních informacích nezjistil žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti.

2. **doporučuje valné hromadě**

schválit zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31.12.2021 ve společnosti Jihoměstská sociální a.s. s tím, že zisk za rok končící 31.12.2021 bude převeden na účet 429 — Neuhrazená ztráta minulých let.

V Praze dne 30.5. 2022

Mgr. Pavel Dittrich
předseda dozorčí rady

Mgr. Jan Mejsnar, PhD.
místopředseda dozorčí rady

Bc. Zuzana Kapusňáková
člen dozorčí rady

Vyjádření dozorčí rady dozorčí rady ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Vyjádření dozorčí rady ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami dle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK") ve znění pozdějších předpisů (§ 82)

Dozorčí rada společnosti Jihoměstská sociální, a.s., v souladu s § 83 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. a následujících přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, kterou předložilo představenstvo společnosti, a podává informaci o přezkoumání této zprávy valné hromadě společnosti. Dozorčí rada považuje představenstvem vypracovanou Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za dokument poskytující pravdivý obraz o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou za období od 1.1. do 31.12.2021. Dozorčí radě nejsou známy žádné jiné ve Zprávě o vztazích neuvedené skutečnosti.

V Praze dne 30.5. 2022

Mgr. Pavel Dittrich
předseda dozorčí rady

Mgr. Jan Mejsnar, PhD.
místopředseda dozorčí rady

Bc. Zuzana Kapusňáková
člen dozorčí rady

VYDALA
Jihoměstská sociální a.s. v nákladu 200 ks

TEXT VÝROČNÍ ZPRÁVY
Jihoměstská sociální a.s.

GRAFICKÁ ÚPRAVA
Jiří Kir, www.kir.cz
Tiskárna MV, p.o.

FOTOGRAFIE
Zuzana Batovcová, Bc. Jana Holubová, Ing. Markéta Tomková

TISK
Tiskárna MV, p.o.

KONTAKTY
Jihoměstská sociální a.s.
Ocelíkova 672/1, 149 41, Praha 4 – Háje
IČ 284 61 835 / zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl 8, vložka 14669
Tel.: 267 990 151
www.jmsoc.cz
info@jmsoc.cz
www.facebook.com/jihomestskasocialni
Č.ú.: 109 698 369/0800
ID datové schránky: 8pqenv9

PODPOŘILI NÁS

Roztyly Invest II. a.s.

Hrstka Jiří

Krylová Naděžda

Kubová Pavla